

Số: 149/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 08 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 009/25/HĐDVĐGTS-SB ngày 08/04/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 531,2 m² (trong đó có 274 m² đất ONT và CLN 257,2 m²) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại Ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số : CH 910808, vào sổ cấp GCN QSDĐ số : (CS) 05736/Tân Tiến được Sở Tài Nguyên Môi Trường ký ngày 03/12/2021 cho Ông Trần Văn Thu sinh năm 1974 và được Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang 4 cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 05/04/2022 và tài sản trên đất.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Tài sản : Quyền sử dụng đất: **1.199.063.756 đồng** (*Một tỷ một trăm chín mươi chín triệu không trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi sáu đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Quyết định “Về việc giảm giá tài sản lần 08” số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Yếu tố pháp lý liên quan: Bên B không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 13/05/2025 tại Ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Khách hàng cần liên hệ trước để tiện cho việc xem tài sản đúng thời gian quy định.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày bán hồ sơ đấu giá đến hết ngày 13/05/2025 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản Chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. (Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé
– Địa chỉ: 699 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Duyên



